

## **De la convivialité recréée**

Grégoire Comhaire 4/01/2012

### **Un projet novateur pour le lien social va bientôt voir le jour rue des Plantes.**

Reportage

Un bâtiment imposant, à la façade décrépie, situé au bout de la rue des Plantes dans un quartier davantage connu pour ses vitrines aux néons rouges et mauves que pour ses habitats groupés. C'est pourtant là qu'est en train d'être lancé un projet novateur en terme de création de logement et de lien social pour les personnes âgées et isolées. Un projet baptisé "Maison Biloba Huis" qui a pu voir le jour grâce à la collaboration de différents pouvoirs publics et de plusieurs associations du quartier.

Tout commence il y a vingt ans. A la maison médicale du Nord, active dans le quartier de la rue de Brabant, les médecins remarquent un vrai problème d'isolement chez les personnes âgées du quartier. Ils commencent à thésauriser en vue de créer un projet dans ce domaine.

Ils s'associent ensuite avec Eva vzw et Aksent vzw, deux autres associations du quartier pour créer "EMMA", société coopérative à finalité sociale dont l'objectif est de mettre en place un centre d'hébergement social et de bien-être dans le quartier.

Les associations regroupées dans "EMMA" jettent leur dévolu sur ce grand bâtiment dont le potentiel (plusieurs étages, de grands espaces pour les activités communautaires) est indéniable. Ils l'acquièrent pour 950 000 euros et sollicitent ensuite une aide des pouvoirs publics pour financer les 3 millions d'euros nécessaires à sa rénovation. "Au départ, on a été mal accueillis, se souvient Martine de Gerlache, cogestionnaire de la Maison Biloba Huis. On nous considérait comme un privé et nous n'avions donc pas droit à une aide publique pour développer notre projet."

Un accord est finalement trouvé avec la Conférence interministérielle sur le droit au logement. La région bruxelloise octroie 2,5 millions pour la rénovation du bâtiment auquel s'ajoutent 500 000 euros de la région flamande, de la VGC et de la Loterie nationale. La Cocof, la Cocom et la commune de Schaerbeek octroieront ensuite des subsides de fonctionnement au projet.

Quand la rénovation sera achevée, le bâtiment disposera de quinze logements, dont huit pour des personnes à mobilité réduite. Ils seront gérés par le Foyer schaarbeekoïse et réservés en priorité à des personnes âgées du quartier.

Mais la Maison Biloba Huis sera bien plus immeuble de logements sociaux ou une maison de repos. A côté des logements, un centre de jour, déjà en activité, offre en effet de multiples activités pour les gens du quartier : cours de cuisine, de musicologie, de yoga Et surtout, un repas de midi commun, sur de grandes tables, qui a lieu pour l'instant une fois par semaine mais qui devrait à l'avenir se dérouler tous les jours.

En plus d'offrir du logement et des activités pour les habitants du quartier, l'objectif de la Maison Biloba Huis est d'améliorer la qualité de vie des seniors en mettant en place un lieu de vie convivial "où il est possible de partager un moment de vie tout en préservant l'indépendance de chacun", expliquent les fondatrices du projet. "Nous voulons favoriser la cohabitation multigénérationnelle et interculturelle."