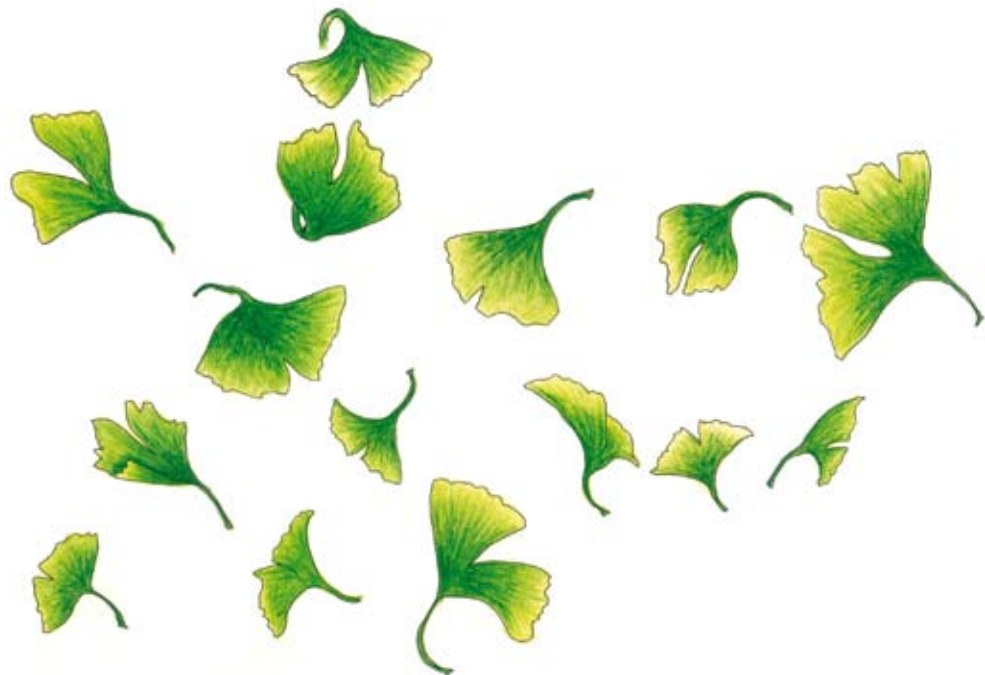


# La Maison BILOBA

Un lieu de vie solidaire pour les seniors  
du quartier Brabant





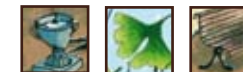
Le Ginkgo Biloba est un arbre qui a pu s'adapter à des conditions de vie très différentes depuis les temps les plus anciens et ainsi croître, s'épanouir, s'adapter à de nouvelles conditions de vie, à de nouveaux environnements, à de nouveaux voisins forestiers, sans perdre ni son identité, ni sa valeur, ni sa splendeur.

Le Ginkgo Biloba est vieux de plus de 250 millions d'années et est la seule plante qui a repoussé sur le site d'Hiroshima ...

Il constitue un symbole idéal pour notre projet : s'adapter tout en vieillissant et sans perdre sa personnalité.

Par ailleurs, le Ginkgo Biloba aurait des propriétés pharmacologiques qui amélioreraient la mémoire.

Ginkgo et Ginkgo Biloba étant des termes déjà utilisés, nous avons opté pour « Maison BILOBA ».



## LE PROJET

Le projet consiste à réhabiliter une grande maison avec dépendances destinée aux seniors du quartier Brabant.

Dans cette maison, située rue des Plantes à Schaerbeek, une quinzaine de logements vont être créés.

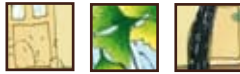
## LES INITIATEURS DU PROJET

Les associations EVA, Maison Médicale du Nord et AKSENT ont décidé de s'associer et de mettre en commun leur expérience du quartier, leurs connaissances et leurs actions pour créer ce nouveau lieu. Dans ce but, elles ont fondé, ensemble, la société coopérative à finalité sociale E.MM.A et l'asbl maison BILOBA.

## LA RECHERCHE DE PARTENAIRES

Pour réaliser ce projet nous avons besoin de partenaires et de soutiens à divers titres. Vous trouverez dans cette brochure des informations qui vous permettront de mieux identifier nos objectifs et de comprendre comment votre contribution active à la réalisation de ce projet permettra d'améliorer le quotidien de nombreuses familles dans l'accompagnement de leurs anciens, en leur permettant de continuer à vivre en harmonie dans un quartier qui est devenu leur lieu de vie.





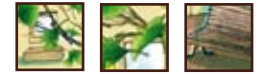
## LE CONTEXTE DU PROJET

La Maison Médicale du Nord et Aksent sont présentes depuis de nombreuses années dans le quartier Brabant. EVA possède une riche expérience dans le développement d'initiatives qui ont pour but d'améliorer les conditions de vie d'un quartier tout en créant de l'emploi.

Les pratiques quotidiennes des collaborateurs de la **Maison Médicale du Nord** leur ont permis de suivre les personnes et les familles du quartier, majoritairement des personnes issues de l'immigration. Le vieillissement progressif de la première génération, plus particulièrement issue de la migration, fait apparaître les points suivants :

- ▶ Les **difficultés** pour les familles de prendre en charge des seniors résultantes d'un changement de condition de vie ;
- ▶ Les **structures d'aide à domicile et les conditions de vie dans les maisons de repos** semblent pour diverses raisons peu acceptables et culpabilisantes pour les familles.

Notre projet de **lieu de vie solidaire** intégré dans la vie du quartier rencontrera ces problèmes. Il est en harmonie avec les conclusions d'enquêtes et d'études réalisées depuis quelques années sur le sujet.



## CINQ AMBITIONS POUR LE PROJET

1. **Développer un hébergement adapté** : multiculturel et multi générationnel en relation avec la vie locale et familiale ;
2. **Améliorer la qualité de vie des seniors** : proposer des activités liées à la santé, à la prévention santé, au « vivre ensemble » ;
3. **Garantir ou coordonner des services d'aides et de soutien matériel** : en synergie avec les structures déjà existantes ;
4. **Promouvoir un accueil, une formation, un soutien et une réflexion** :
  - ▶ pour les familles et les proches qui prennent en charge des seniors dans le quartier ;
  - ▶ pour les habitants du quartier en encourageant leur implication dans le projet ;
  - ▶ pour les services professionnels œuvrant dans cette optique dans ce quartier ;
5. **Former et accueillir** des personnes désirant s'impliquer dans l'aide aux personnes à domicile dans un contexte de projet de réinsertion sociale et professionnelle.





## LA MAISON BILOBA

Un projet articulé autour de trois pôles complémentaires :



- ▶ Une quinzaine de logements individuels conçus pour des seniors autonomes seuls ou en couple. Chacun comportera une pièce de séjour, un coin cuisine, une chambre, une douche et une toilette.  
Une collaboration avec une Agence Immobilière Sociale (AIS) permettra un accès à ces logements à tous.  
Calmes et tranquilles, les logements seront conçus pour permettre aux seniors d'y demeurer le plus longtemps possible en s'y sentant chez eux.
- ▶ Un lieu de rencontre pour les habitants de l'immeuble, un espace de vie commun calme et convivial comportant un agréable coin de repos, une petite cuisine, une buanderie et un jardin intérieur. Ce lieu sera organisé pour et par tous les habitants de la maison.
- ▶ Un service d'accueil de jour ouvert pour le quartier, au rez-de-chaussée de la maison. Il accueillera, d'une part, des seniors qui se sentent isolés et qui expriment le désir de partager un moment avec d'autres et, d'autre part, toute personne du quartier qui se sent attirée par ce lieu et veut participer à la vie d'un endroit accueillant pour des seniors.



## ORGANISATION, RÉALISATION ET GESTION DU PROJET MAISON BILOBA

L'association coopérative à finalité sociale E.MM.A prend en charge la réalisation du projet en coordonnant, au départ, les contributions des trois ASBL fondatrices associées :

- ▶ L' ASBL La Maison Médicale du Nord (MMN) met à disposition son expertise santé «senior» suite à son implantation de longue date dans le quartier ;
- ▶ l' ASBL Aksent prendra en charge des activités liées aux besoins journaliers et au bien-être des visiteurs de jour et des habitants (hors soins de santé) ;
- ▶ L'ASBL EVA assurera la coordination permanente des activités de la maison solidaire et en organisera la participation.

Par la suite, d'autres ASBL pourront être associées au projet, par exemple une asbl agence immobilière sociale.

## AGENDA DU PROJET

Accueil de jour des seniors du quartier Brabant – mai 2009 ;



Dépôt des plans d'architectes – septembre 2009 ;

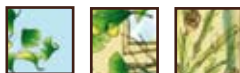


Démarrage de la rénovation – printemps 2010 ;



Mise à disposition des logements – automne 2011.





## LA PHILOSOPHIE DU PROJET MAISON BILOBA :

Un lieu de rencontre, convivial et lumineux contribuant à un mieux être pour tous !

La Maison BILOBA a pour vocation d'être un lieu où il est possible de cuisiner ensemble, de faire la lessive, de partager un moment de vie..., en favorisant une cohabitation multi générationnelle et multiculturelle chaleureuse et solidaire qui préserve l'indépendance de chacun.

Ces moments de vie en commun seront encadrés et dynamisés par des professionnels. Le but est de soutenir et de stimuler les initiatives et les souhaits des habitants et des visiteurs de jour :

- ▶ Les suggestions et les demandes d'animation, d'apprentissage et d'échanges y seront encouragées ;
- ▶ Les occasions de rencontre entre les différentes cultures et les générations vivant dans le quartier seront favorisées au travers des projets scolaires et de diverses animations de quartier.

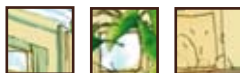


## LES OFFRES ET LES SERVICES POUR LES HABITANTS ET LES VISITEURS DE JOUR DE LA MAISON BILOBA :

- ▶ Propositions de **repas le midi** à ceux qui le souhaitent ;
- ▶ Propositions d'**entretien des logements** ;
- ▶ Propositions d'**animations et d'informations** ;
- ▶ Propositions de **bénévolat** associé au projet ;
- ▶ Accueil et orientation des personnes qui veulent **se former** à l'aide aux seniors ;
- ▶ Propositions de **stages** aboutissant à la création d'emplois dans le secteur de l'aide aux personnes pour des demandeurs d'emploi peu qualifiés.

Les gestionnaires de la Maison BILOBA garantissent ces services en collaboration étroite avec les organisations qui travaillent avec ce quartier.





## LES PARTENAIRES ACTUELS :



### Maison Médicale du Nord (MMN)

La Maison Médicale du Nord est ouverte dans le quartier Brabant depuis 1975.

Elle est formée d'une équipe de soins de santé de première ligne. Multidisciplinaire, elle dispense des soins de santé globaux et adaptés à la population de ce quartier. Un accueil est ouvert toute la journée.

L'équipe collabore avec d'autres structures locales pour promouvoir un mieux vivre, une prévention et des soins de qualité, accessibles à tous. Elle s'est plus particulièrement attachée à mieux comprendre les problèmes liés au grand âge et au « vivre vieux, vivre mieux » dans une société multiculturelle.



### EVA

EVA vzw est une société de développement de la région bruxelloise qui développe et soutient des projets dans le cadre de l'économie et de la réinsertion sociale. Elle a mis en place un réseau de crèche (Elmer), un restaurant (Elan), un centre de service (Aksent), un accueil avant et après scolaire (De Buiteling) et un atelier informatique (KuregemNET). Ces sociétés vivent maintenant en autonomie.

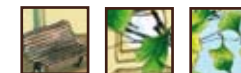


### Aksent

Aksent est une organisation qui soutient les seniors et les personnes démunies pour qu'ils puissent habiter le plus longtemps possible dans leur propre environnement.

Aksent organise, d'une part, un centre de services à Schaerbeek qui offre des repas chauds et organise des activités. Sous peu, elle va ouvrir un centre de jour pour seniors à Schaerbeek et en démarrera un deuxième à Evere courant 2009.

D'autre part, elle offre des services flexibles et individualisés à domicile. Grâce à son expérience du terrain, Aksent offre de la formation et de l'accompagnement à son personnel.



## RECHERCHE DE PARTENAIRES POUR ÊTRE PRÊTS FIN 2011

### Comment nous aider ?

- ▶ Par une participation active au projet en achetant des parts (100 EUR) de la coopérative E.MM.A et ainsi pouvoir de façon proactive participer à notre assemblée générale ;
- ▶ Par une participation active à la réflexion, l'animation, la vie du projet, aujourd'hui et demain ;
- ▶ En offrant des matériaux pour la rénovation de la maison ;
- ▶ En offrant du matériel pour l'animation de la maison ;
- ▶ En faisant un don déductible des impôts (à partir de 30 EUR) pour la Maison BILOBA via le compte à la Fondation Roi Baudouin : 000-0000004-04, communication «L82283.000-Brussel-Maison BILOBA Huis ».

### Coordinatrices :

Linda Struelens 0486/90.81.69

Martine de Gerlache 0477/47.16.58

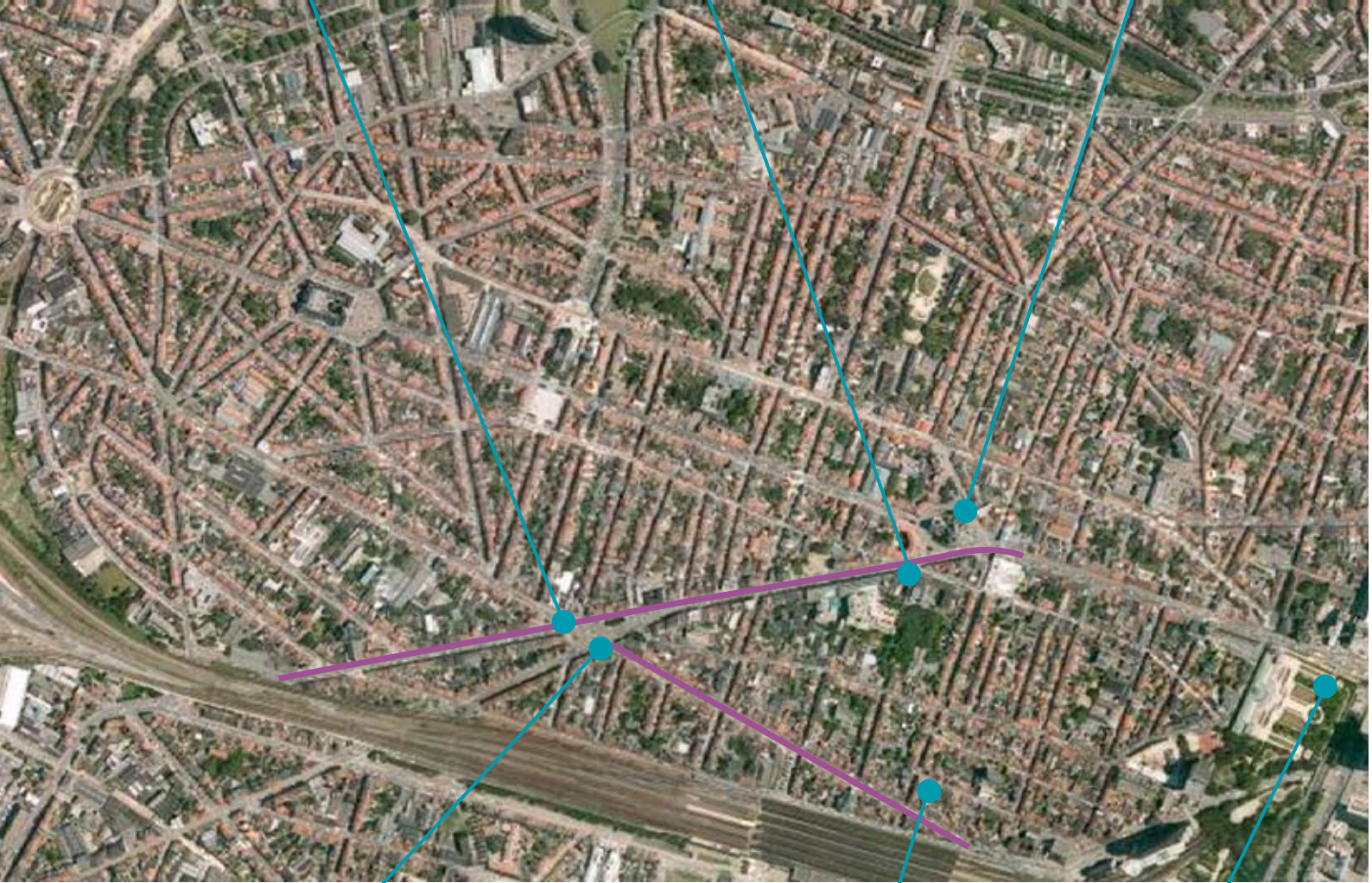
maisonbilobahuis@hotmail.com

www.maisonbilobahuis.be



## Et vous ?

De Brabantwijk



Botanique  
Kruidentuin



Sainte Marie  
Kerk Sint  
Maria

E.M.M.A  
MMN

Place Lieds  
Liedsplein

Le quartier Brabant

En jij?